

**UMOWA**  
**O WYKONANIE ROBÓT PRZYŁĄCZENIOWYCH NIERUCHOMOŚCI DO SIECI**  
**BIAŁOGARDZKIEJ TELEWIZJI KABLOWEJ**

zawarta w dniu ..... roku..... w Białogardzie pomiędzy:

- 1) **Białogardzką Spółdzielnią Mieszkaniową** z siedzibą w Białogardzie, przy ul. Kochanowskiego 26, 78-200 Białogard, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000216841, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP: 6720006011, REGON: 00048545700000, adres poczty elektronicznej [btkbiuro@btk.net.pl](mailto:btkbiuro@btk.net.pl), numer telefonu kontaktowego 94 312 35 78, numer fax 94 311 01 73, reprezentowaną przez

- a. Andrzeja Świrko – Prezesa Zarządu
- b. Edytę Bednarską – Pełnomocnika Zarządu

zwaną dalej „WYKONAWCĄ”

a:

2)

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „INWESTOREM”

zwanych w dalszej części umowy Stronami o następującej treści:

**§ 1**

**Oświadczenia stron**

1. INWESTOR oświadcza, że:

- a. jest właścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w ....., przy ul. .... nr ....., działka nr ....., dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą o nr KW ....., na dowód czego załącza odpis z księgi wieczystej której treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy \*
- b. jest użytkownikiem, dzierżawcą, najemcą lub posiada inny tytuł prawny do korzystania z nieruchomości położonej w ....., przy ul. .... nr ....., działka nr..... dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą o nr KW..... na dowód czego załącza odpis umowy najmu/dzierżawy/użytkowania, której treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy .....

- c. posiada pisemną zgodę właściciela/ współwłaścicieli lub osoby posiadającej inny tytuł prawny do władania, korzystania lub użytkowania nieruchomości położonej w ....., przy ul. .... nr ....., działka nr..... dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą o nr KW....., której treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. INWESTOR oświadcza, że zawarcie niniejszej umowy na wykonanie robót przyłączeniowych następuje w wykonaniu powziętego przez INWESTORA zamierzenia budowlanego polegającego na wybudowaniu, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2013.1409) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U.2013.260) przyłącza do sieci telewizji kablowej, które:
- a. stosownie do art. 29 a ustawy Prawo Budowlane podlega zwolnieniu w przedmiocie obowiązku zgłoszenia organowi nadzoru budowlanego zamiaru jego realizacji,
  - b. stosownie do art. 30 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane podlega obowiązkowi zgłoszenia zamiaru jego realizacji do właściwego organu nadzoru budowlanego,
  - c. stosownie do art. 28 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane podlega obowiązkowi uzyskania uprzedniej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - d. stosownie do art. 40 ust. 1 ustawy o drogach publicznych podlega obowiązkowi uzyskania uprzedniej zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.
3. WYKONAWCA oświadcza iż:
- a) posiada specjalistyczną wiedzę w zakresie wykonywania robót przyłączeniowych do sieci multimedialnych.
  - b) posiada stosowny sprzęt do wykonywania w/w robót .
  - c) cały zakres robót objętych niniejszą umową wykona nakładem własnym.

## § 2

### Pełnomocnictwo

1. Celem i na potrzeby realizacji niniejszej umowy INWESTOR udziela WYKONAWCY pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracji centralnej, rządowej oraz samorządowej, w tym przed organami nadzoru budowlanego celem uzyskania stosownych pozwoleń, zgód, decyzji oraz w celu dokonania odpowiednich zgłoszeń, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy. Treść pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. INWESTOR upoważnia WYKONAWCĘ do podejmowania wszelkich czynności niezbędnych do utrzymania przyłącza oraz instalacji w należytym stanie technicznym w tym w szczególności do wykonywania czynności konserwacji, usuwania awarii, modernizacji.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy dopiero po uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń, zgód oraz decyzji, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy

### § 3

#### Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejsze umowy INWESTOR zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania roboty przyłączeniowe, polegające na przyłączeniu nieruchomości położonej w ....., przy ul. .... nr ....., działka nr ..... do sieci telewizji kablowej.
2. Roboty przyłączeniowe stanowiące przedmiot niniejsze umowy obejmują w szczególności:
  - a. ułożenie kabla przesyłającego sygnał telewizji kablowej możliwie jak najkrótszą drogą,
  - b. wykonanie instalacji w budynku/lokalu\* w postaci jednego gniazda antenowego w miejscu wskazanym przez INWESTORA,
  - c. przewiercenie niezbędnych otworów w miejscach wskazanych przez INWESTORA w lokalu/budynku,\*
  - d. zamontowanie w budynku/lokalu stosownego wyposażenia,
3. INWESTOR zobowiązuje się do przygotowania nieruchomości do robót, w szczególności poprzez:
  - a. wyznaczenie i oczyszczenie drogi poprowadzenia kabla, aby WYKONAWCA mógł wykonać przyłącze w jak najkrótszym czasie oraz aby nie musiał przestawiać mebli, ani innych przedmiotów wyposażenia domowego,
  - b. udostępnienie nieruchomości WYKONAWCY w celu wykonania prac przyłączeniowych, obejmujących również prace budowlane,

### § 4

#### Wynagrodzenie

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotowej umowy INWESTOR zobowiązuje się zapłacić na rzecz WYKONAWCY wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł, w terminie 7 dni liczonych od daty podpisania przez INWESTORA oświadczenia, o którym mowa w § 5 umowy na niżej wskazany rachunek bankowy WYKONAWCY.....
2. W przypadku opóźnienia w terminie płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 WYKONAWCA jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia

## § 5

### Termin wykonania robót

1. WYKONAWCA oświadcza, iż przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia ..... r.
2. Po wykonaniu przedmiotu umowy INWESTOR zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o braku zastrzeżeń co do wykonanych prac, którego treść stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

## § 6

### Wypowiedzenie

1. WYKONAWCA oraz INWESTOR dopuszczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z zachowaniem trzydniowego okresu wypowiedzenia.
2. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Na zasadach szczegółowo określonych w pouczeniu o odstąpieniu od Umowy stanowiącym załącznik do Umowy, Konsument który zawarł umowę na odległość lub poza lokalem przedsiębiorstwa OPERATORA, może w terminie 14 dni od jej zawarcia odstąpić od niej bez podawania przyczyny i bez ponoszenia kosztów z wyjątkiem kosztów wskazanych w pouczeniu.
2. Prawo o którym mowa w ust 1 nie przysługuje Konsumentowi w przypadku, w którym OPERATOR wykonał w pełni Usługę za wyraźną zgodą Konsumenta, który został poinformowany przed rozpoczęciem świadczenia, że po spełnieniu świadczenia przez OPERATORA utraci prawo odstąpienia od Umowy.
3. Jeżeli Konsument nie został poinformowany przez OPERATORA o prawie odstąpienia od Umowy, prawo to wygasa po upływie 12 miesięcy od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 1. Jeżeli Konsument został poinformowany przez OPERATORA o prawie odstąpienia od Umowy przed upływem terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, termin do odstąpienia od Umowy upływa po 14 dniach od udzielenia Konsumentowi informacji o tym prawie. Konsument nie ponosi kosztów świadczenia Usług za czas do odstąpienia od Umowy, jeżeli OPERATOR nie poinformował Konsumenta w wymagany prawem sposób o prawie odstąpienia od Umowy i skutkach jego wykonania lub jeżeli Konsument nie żądał spełnienia świadczenia przed upływem terminu do odstąpienia od Umowy.

## §8

### Przepisy końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron,
4. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.

.....  
PODPIS WYKONAWCY

.....  
PODPISY INWESTORA

Załączniki:

1. Zgoda, o której mowa w § 2 pkt 1 lit. c\*
2. Pełnomocnictwo
3. Oświadczenie Inwestora o braku zastrzeżeń co do wykonania robót przyłączeniowych
4. \* \*Pouczenie o prawie odstąpienia od Umowy
5. \* \*Wzór formularza odstąpienia od Umowy

*Wyrażam zgodę na rozpoczęcie świadczenia Usług przed upływem 14 dniowego terminu na odstąpienie od Umowy, liczonego od dnia zawarcia/zmiany Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy Konsument zobowiązany jest do zapłaty kwoty proporcjonalnej do zakresu świadczeń spełnionych do chwili odstąpienia.\*\**

tak  nie

.....  
Czytelny podpis ABONENTA

\*niepotrzebne skreślić

\*\*uzupełnić gdy znajduje zastosowanie

Kancelaria Rady Drajnego  
Artur Nowicki  
ul. Wojska Polskiego 15/ 78-200 Białogard  
tel. 94 311 30 30, fax 94 311 30 20  
NIP 472-000-95-41

30.09.2016